



JyväskyläDno-2026-1153

Oikaisuvaatimusten johdosta tehty viranhaltijapäätös rakentamislupa-asiassa 179-2026-103

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Hiekkanen, lupainsinööri, lauri.hiekkanen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Oikaisuvaatimukset

Rakentamislupapäätöksestä 179-2026-103 (Kaukolämpöverkoston paineenkorotuspumppaamo, huoltotien ajoneuvoliittymä, aitaaminen) on tehty kolme oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan päätöksen kumoamista ja esitetään, että kaukolämpöverkoston paineenkorotuspumppaamo ei tule toteuttaa myönnetylle rakennuspaikalle.

Vaatimusten perusteluina esitetään muun muassa, että rakennuspaikka sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaalla metsäalueella, jolla on havaintoja uhanalaisista ja suojelluista lajeista. Lisäksi tuodaan esiin alueen virkistys- ja maisemiarvot, luontoselvitysten ikä sekä näkemyksiä siitä, että hanke tulisi sijoittaa vaihtoehtoiselle paikalle. Oikaisuvaatimuksissa viitataan luonnonsuojelulainsäädäntöön, kaupungin strategiaan tavoitteisiin sekä asukkaiden kuulemisen riittävyteen.

Liitteet:

1 Oikaisuvaatimus_1.pdf

2 Oikaisuvaatimus_2.pdf

3 Oikaisuvaatimus_3.pdf

4 179-2026-103_paatosis.pdf

5 TA-Asumisoikeus

Oy_vahvistus_oikaisuvaatimusten_tekijoiden_nimenkirjoittamisoikeudettomuudesta.pdf

Päätöksen peruste

Perustelut

Rakentamislain 179 §:n mukaan viranhaltijan tekemään rakentamislupaa koskevaan päätökseen saa vaatia oikaisua se, jolla on oikeus valittaa päätöksestä. Valitusoikeus on asianosaisella sekä muulla laissa erikseen säädetyllä taholla.

Rakentamislupaa koskevassa asiassa asianosaisia ovat rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaiset naapurit tai muut tahot, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusten tekijät eivät ole rakennuspaikan omistajia tai haltijoita eivätkä sellaisessa asemassa, jossa rakentamislupapäätöksen voitaisiin katsoa vaikuttavan heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa rakentamislain 179 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Oikaisuvaatimuksissa esitetyt näkökohdat koskevat yleisiä ympäristö-, luonto- ja virkistysarvoja sekä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta, mutta nämä seikat eivät sellaisinaan synnytä rakentamislain mukaista valitus- tai oikaisuvaatimusoikeutta.



Koska oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole rakentamislain 179 §:ssä tarkoitettua oikeutta vaatia oikaisua rakentamislupapäätöksestä, oikaisuvaatimukset on jätettävä tutkimatta.

Päätös

Oikaisuvaatimukset jätetään tutkimatta.

Tiedoksi

Luvan hakija, oikaisuvaatimusten tekijät

Allekirjoitus

Lauri Hiekkanen, lupainsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 28.4.2026 - 4.6.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



Hallintovalitus

§ 3

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintovalitus, rakentamislupa (rakentamislaki 179 §)

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomainen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8.00-16.15



Jyväskylän kaupunki

Lupainsinööri

Viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

24.04.2026

5 (5)

§ 3

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Hiekkanen Lauri**
Allekirjoitusaika 24.04.2026 12:11

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Oikaisuvaatimusten_johdosta_tehty_viranhaltijapäätös_rakentamislupa_asiassa_179_2026
(af8fab243e872351f2747367325c39f29b236b7cf23734fc2257d768dbef35f4)

Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus_1.pdf
(37fdab235a7d855cff7ff63d122742fbb9da0affa6f47162bc17369e6a04487c)
Liite 2 Oikaisuvaatimus_2.pdf
(611090e1fa1e03f45ef1087930cdd2d29ed2f8f2a4d88c287d531046bfa31bd6)
Liite 3 TA_Asumisoikeus_Oy_vahvistus_oikaisuvaatimusten_tekijoiden_nimenkirjoittamisoikeude
(ff0f94e9a540046d2840d4a01ff97d5cdc94bd72271ac93fafcf8a086b57c0bd)
Liite 4 179_2026_103_paatosis.pdf
(b71d50009054c6fa4ce5cece91870de4a26256be81f8e118b33eca1b82ca0a32)
Liite 5 Oikaisuvaatimus_3.pdf
(79f851991d6ccaf4f622dde3c6e8f8c738c78bd764c8d78501304dccb2b0c647)